



SECRETARÍA  
GENERAL  
DE GOBIERNO  
ESTADO DE CHIAPAS

# LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TAPALAPA, CHIAPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Coordinación de Asuntos Jurídicos de Gobierno  
Unidad de Legalización y Publicaciones Oficiales

---

LEY PUBLICADA EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO NUMERO 202,  
TERCERA SECCION TERCERA PARTE, DE FECHA 31 DICIEMBRE DEL AÑO 2021.

Secretaria General de Gobierno  
Coordinación de asuntos jurídicos de gobierno  
Unidad de legalización u publicación oficial.

Decreto Numero 094

Rutilo Escandón Cadena, Gobernador del estado de Chiapas, a sus habitantes ~~hace~~  
saber: que la honorable sexagésima octava legislatura del mismo, se ha servido  
dirigir al ejecutivo a su cargo el siguiente:

Considerando

Que conforme a lo establecido en el número 124 de la constitución política de los estados  
unidos mexicanos, así como, en aquellas en que existan facultades concurrentes conforme  
a las leyes federales; de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 45 fracción XVIII de la  
constitución política del estado libre y soberano de Chiapas, es su competencia fijar los  
ingresos que deban integrar la hacienda de los municipios del estado de Chiapas.

Que la organización política y administrativa del estado mexicano, supone para municipios  
en su funcionamiento y administración, la realización de gastos y recaudación de recursos  
económicos indispensables para cubrir sus necesidades, lo que genera la actividad  
financiera del ayuntamiento, consistentes en la obtención, administración o manejo  
y empleo de los recursos financiero indispensables para satisfacer las funciones públicas a  
su cargo.

Que conforme a lo que dispone el artículo 84 penúltimo párrafo de la constitución política  
del estado libre y soberano de Chiapas, es facultad del congreso del estado, aprobar las  
leyes de ingresos de los municipios del estado de Chiapas, atribuciones que ejercer  
proveyendo los montos suficientes para hacer frente a las actividades pública del  
ayuntamiento y a las necesidades sociales y tributaria que imperan en los mismos,  
cumpliendo en todo momento los principios de proporcionalidad y equidad en materia  
impositiva.

Que así mismo, el artículo 115 de la carta magna en correlación con el precepto legal  
previamente citado, otorga a los ayuntamientos, entre otras atribuciones, la de incidente  
con respecto a su ley de ingreso, para efectos de proponer para su aprobación al congreso  
del estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones sobre  
propiedad inmobiliaria; lo que genera la obligación de la legislatura chiapaneca para  
analizar su catálogo de ingreso manera integral, atendiendo a la condición social del  
municipio y a las mejores condiciones del mercado económico y financiero de nuestra  
actualidad, así como conforme a la justificación técnica y social que presenta  
ayuntamiento.

De igual forma, el artículo 31, fracción IV, de nuestra ley fundamental, consagra la  
obligación de los mexicanos a contribuir con el gasto público de la federación, estado y  
municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que disponga las leyes.



Que en nuestra entidad, gran parte de los ingresos que perciben los municipios, consisten únicamente en participación proveniente del gobierno federal y estatal, así como de programas y erogaciones extraordinarias de estos, lo que hace necesario incentivar la recaudación de ingresos propios para por una parte fortalecer sus finanzas públicas y por otra parte cumplir sus fines y objetivos, esto a través de un marco jurídico eficiente y viable, acorde a sus características económicas, políticas y sociales que permitan una correcta y eficiente recaudación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, derecho y demás contribuciones procurando que la economía familiar no se vea lesionada con gravámenes inequitativos y ruinosos.

En atención a lo dispuesto por el artículo 84, párrafo segundo de la constitución del estado libre y soberano de Chiapas y 13 de la ley de hacienda municipal en apoyo a la economía social para el ejercicio fiscal 2023, es procedente exentar del pago de impuesto predial a las instituciones educativas públicas de los niveles básico, medio superior, que se encuentran en el territorio de cada uno de los municipios del estado de Chiapas, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades para estatales o por particulares bajo cualquier título para fines distintos administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público, debiendo tenerse controladas los mismos por el padrón respectivo.

Que tomando en cuenta el convenio de colaboración administrativa en materia hacendaria, suscrita entre el poder ejecutivo del estado de Chiapas a través de la secretaria de hacienda y el otrora instituto de la consejería jurídica y asistencia legal y los municipios del estado de Chiapas, corresponderá a la secretaria de hacienda realizar las labores de administración y recaudación del impuesto predial y sus accesorios al igual que otras funciones administrativas relacionadas a dicho impuesto por cuenta y orden de los ayuntamientos que mantengan vigentes en el 2023.

En base a lo dispuesto por el artículo 3-B, de la ley de coordinación fiscal para el ejercicio fiscal 2023, los municipios participaran al 100% de la recaudación que se obtengan del impuesto sobre la renta que efectivamente se entere a la federación, correspondiente al salario del personal que preste o desempeñe un servicio personal subordinado al municipio, siempre que el salario sea efectivamente pagado por el ayuntamiento con cargo a sus participaciones u otro ingreso locales.

Que en base al convenio de colaboración administrativa en materia de vigilancia y control de horarios y días de funcionamiento de los establecidos dedicados al almacenamiento distribución, venta y suministro de bebidas alcohólicas suscrito con la secretaria de salud del estado, y de conformidad a la normativa aplicable el ayuntamiento con convenio vigente podrá efectuar única y exclusivamente la vigilancia y control sanitario de horario y días de funcionamiento de establecimientos que distribuyan, vendan y suministren bebidas alcohólicas.

Cuidando la administración de la hacienda pública municipal y la facultada de recaudación que tiene el ayuntamiento por la prestación de sus servicios para el ejercicio fiscal 2023, corresponderá al ayuntamiento que haya propuesto licencia y/o autorización y/o apertura de establecimiento de giros diversos a través del sistema de apertura rápida de empresas ejecutar las acciones para que las empresas de bajo riesgo puedan iniciar operaciones y otorgarles la autorización correspondiente, siempre y cuando cumpla con los lineamientos del sistema de apertura rápida de empresas (SARE) y del programa de reconocimientos y operación del SARE (PROSARE) expedido por la comisión nacional de mejora regulatoria.



Asimismo, considerando que las mociones en salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía de la obligaciones y supuestos previstos en cualquier disposición jurídica que amene de leyes federales o estatales, por mandato ordenado en la disposición transitorio artículo tercero y cuarto del decreto publicado en el diario oficial de la federación el veintisiete de enero de dos mil diecisiete por el que se declararon reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la constitución política de los estado unidos mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo deben sustituirse por la relativa a la unidad de medida y actualización, para el ejercicio fiscal 2023, en las leyes de ingresos municipales la referencia de salario mínimo de sustituye a unidad de medida y actualización.

Por las anteriores consideraciones este Honorable Congreso del Estado, ha tenido a bien emitir el siguiente decreto de:

**Ley de Ingresos para el Municipio de Tapalapa, Chiapas;  
para el ejercicio Fiscal 2023**

**Título Primero  
Impuestos**

**Capítulo I  
Impuesto predial**

**Artículo 1.** - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica.

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2023, tributarán con las siguientes tasas: A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	0.00	0.00	0.00
	Gravedad	0.00	0.00	0.00
Humedad	Residual	1.65	0.00	0.00
	Inundable	1.65	0.00	0.00
	Anegada	1.65	0.00	0.00
Temporal	Mecanizarle	1.65	0.00	0.00
	Laborable	1.65	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.65	0.00	0.00
	Arbustivo	1.65	0.00	0.00
Cerril	Única	1.65	0.00	0.00
Forestal	Única	1.65	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	1.65	0.00	0.00
Extracción	Única	1.65	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	1.65	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	1.65	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío	12.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionales y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.



III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2023 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2022 se aplicará el	90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2021 se aplicará el	80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2020 se aplicará el	70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2019 se aplicará el	60 %

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.50 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera: A). - 50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

B).- Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

C).- Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.



V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 2.00 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA), conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 2.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 2.00 unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil veintitrés, gozarán de una reducción del:

15 % Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

10 % Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

5 % Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.



Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 3.00 unidades de medida y actualización (UMA), caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

**XI.-** Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que, en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad y reúnan los requisitos de una sola propiedad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

**Artículo 2.-** Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

## **Capítulo II Impuesto Sobre Traslación de Dominio De Bienes Inmuebles**

**Artículo 3. –** El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 2.16 % al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro del Estado o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 3.0 unidades de medida y actualización (UMA).





**Artículo 4.-** Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría General de Gobierno, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.



4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 1.50% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince unidades de medida y actualización (UMA) elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.00 unidades de medida y actualización (UMA):

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.



Handwritten signature in blue ink.



Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

**Artículo 5.-** Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

**Artículo 6.-** La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez unidades de medida y actualización (UMA) en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

### Capítulo III

### Impuesto Sobre Fraccionamientos

**Artículo 7.** Los impuestos sobre fraccionamientos pagarán:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 3.96 % sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1.0 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagará el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 unidades de medida y actualización (UMA) por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

#### Capítulo IV Impuesto Sobre Condominios



**Artículo 8.-** Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

- A) El 2.0 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.
- B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

En término de lo dispuesto por los artículos 84, de la Constitución Política del Estado de Chiapas, y 13 de la Ley de Hacienda Municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial las instituciones Educativas Publicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentran en el territorio del municipio.

#### Capítulo V Delas exenciones



**Artículo 8 Bis.** - En términos de lo dispuestos por el artículo 84 de la constitución del estado libre y soberano de Chiapas, y 13 de la ley de hacienda municipal, quedan exentas de pago del impuesto predial, las instituciones educativas públicas en los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentra en el territorio del municipio, salvo aquellas inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

#### Capítulo VI Diversiones y Espectáculos Públicos.

**Artículo 09.-** Los Contribuyentes del Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, pagaran sobre el monto de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:



- | Taza     | Concepto   |
|----------|--|
| 8%       | 1.- Baile públicos o selectivo a cielo abierto o techado con fines benéficos.  |
| 8%       | 2.- Funciones realizadas por compañías de circo, que no excedan un gravame a nivel local   |
| 8%       | 3.- Función de box y lucha libre.  |
| \$ 75.00 | 4.- Perifoneo ambulante pago mensual por unidad.   |
| 0%       | 5.- Se aplicará tasa 0% a eventos realizados por instituciones educativas u organismos civiles sin fines de lucro que sirvan para mejora de sus instalaciones, graduación de alumnos o actividad de beneficio social, previo a dictamen de la autoridad fiscal municipal, condicionado a la presentación de los siguientes documentos: |



- Solicitud por escrito por parte de la dirección o presidencia de la institución u organismo y del comité organizador del evento.
- Breve descripción de la utilización que harán de las utilidades generales por el evento
- En caso de graduación, relación oficial de los alumnos que se beneficiaran.
- Copia del boleto emitido para el evento.
- Copia del contrato de arrendamiento del inmueble donde se realizó el evento.



**Título Segundo**  
**Derecho por servicios públicos administrativos**

**Capítulo I**  
**Panteones**

**Artículo 10.-** por la presentación de este servicio se causará y pagaran los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes

**CONCEPTOS**

- 1.-Inhumaciones

**CUOTAS**

\$150.00



2.-Exhumaciones		\$ 500.00
3.-Permiso de construcción de capilla en lote individual		\$ 120.00
4.-Permiso de construcción de capilla en lote familiar		\$ 150.00
5.-Permiso de construcción de mesa chica.		\$ 50.00
6.-Permiso de construcción de mesa grande		\$ 100.00
7.-Permiso de construcción de tanque.		\$ 100.00
8.-Permiso de construcción de pérgola.		\$ 150.00
9.-Permiso de ampliación de lote de 0.50mts x 2.50 mts.		\$ 100.00
10.- Por traspaso de lote entre terceros.		\$ 100.00
	Individual	\$ 150.00
	Familiar	\$ 150.00
Por traspaso de lote entre familias el 50% de las cuotas anteriores.		
11.-Retiro de escombros y tierra por inhumación.		\$ 150.00
12.-Permiso de traslado de cadáveres de un lote a otro Dentro de los panteones municipales.		\$1,000.00
13.-Permiso por traslado de cadáveres de un panteón a Otro.		\$ 1500.00
14.- Construcción de cripta		\$ 200.00
Los propietarios de lotes pagaran por conservación y mantenimiento del campo santo la siguiente:		
<b>Cuota anual.</b>		
Lotes individuales.		\$100.00



Lotes familiares.

\$200.00

	Concepto	Cuota
1	Inhumaciones	\$ 120.00
2	Exhumaciones	\$298.00



### Capítulo II Rastro Publico

**Artículo 11.-** El Ayuntamiento organizará y reglamentará el funcionamiento y explotación de este servicio; para el presente ejercicio fiscal 2023, en caso de no existir rastros públicos el pago de derechos por verificación de matanza será el siguiente:



Servicio	Tipo de Ganado	Cuota por Cabeza
Pago por Matanza	Vacuno y Equino	\$ 150.00
	Porcino	\$ 100.00

### Capítulo III Ocupación y Estacionamiento en la vía Publica

**Artículo 12.-** por ocupación en la vía publica para estacionamientos, se pagará conforme a los siguientes:

1.- por estacionamiento en la vía publica a las personas físicas morales propietarias o concesionaria de vehículos dedicadas al transporte público urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje y que tenga base en este municipio pagara mensualmente por unidad.



**CUOTA**

A.- Camión de tres toneladas

50.00

B.- Pick – up

50.00

C.- Panels

50.00

D.- Microbuses

55.00

\$

\$

\$

2.- por la ocupación temporal de la vía pública por comerciantes ambulantes en los días de feria pagaran por metros cuadrados \$ 50.00



**Capitulo IV  
Agua y Alcantarillado**

**Artículo 13.-** El pago de derecho del servicio de agua potable y alcantarillado se hará de acuerdo a las tarifas que para el mismo autorice el H. Ayuntamiento Municipal o en su defecto la comisión estatal del agua.

Para el ejercicio fiscal 2023, se exenta de pago de este derecho a las instituciones educativas públicas de los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentren ubicadas en el territorio del H. Ayuntamiento respecto del servicio público de agua potable y alcantarillado que presta el Ayuntamiento por sí mismo o a través de los organismos descentralizados, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.



1.- Por contrato de agua potable y drenaje se cobrará de acuerdo a los siguientes conceptos:

1.1- En calle terracería  
300.00

1.2.- calle pavimentada toma corta,  
400.00

1.3.- Calle pavimentada toma larga.  
500.00

\$

\$

\$

2.- La cuota mensual por el servicio de agua potable deberá pagarse en los primeros cinco días naturales siguientes de la siguiente manera:





### Cuota

Uso doméstico.  
20.00

Restaurantes y bares  
20.00

Tortillerías y hoteles  
20.00



Para el ejercicio fiscal 2023, se exenta de pago de este derecho a las instituciones educativas públicas de los niveles básico, medio superior y superior, que se encuentren ubicadas en el territorio del H. Ayuntamiento respecto del servicio público de agua potable y alcantarillado que presta el Ayuntamiento por sí mismo o a través de los organismos descentralizados, salvo aquellos inmuebles que sean utilizados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público

### Capítulo V Aseo público



**Artículo 14.-** los derechos por servicio de limpia de oficina, comercios, industrias, casa habitación y otros; se sujetará a las siguientes tarifas, considerando la ubicación, superficie del terreno volumen de basura y periodicidad del servicio, así como otros factores que impacten el costo del mismo.

1.- por servicio de recolección de basura de no alto riesgo de manera directa las tarifas son mensuales:

A.- Establecimiento comercial no exceda de 7 m3  
120.00

B.- Establecimiento dedicados a restaurant y venta de alimentos preparados  
120.00



**Capítulo VI  
Certificaciones y Constancias**

**Artículo 15.-** Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagará de acuerdo a lo siguiente:

	Concepto	Cuota
1	Constancia de residencia o vecindad	\$ 20.00
2	Constancia de cambio de domicilio	\$ 30.00
3	Por certificaciones de registro o refrendo de señales de marcas de herrar	\$ 50.00
4	Registro anual de señales y marcas de herrar	\$ 250.00
5	Constancia de pensión alimenticia	\$ 20.00
6	Constancia de posesión	\$ 180.00
7	Constancia de anuencia	\$ 30.00
8	Carta de recomendación	\$ 30.00
9	Constancia de origen	\$ 30.00
10	Constancia de identificación	\$ 30.00
11	Constancia de buena conducta	\$ 30.00
12	Constancia de bilingüismo	\$ 30.00
13	Expedición de actas de límites y colindancias de terrenos	\$ 150.00
14	Constancia de derecho de piso	\$ 100.00
15	Por expedición de control sanitaria semestral	\$ 250.00

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la federación y el estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el Registro Civil.

**Capítulo VII  
Limpieza de los lotes baldíos**

**Artículo 16.-** Por limpiezas de lotes baldíos jardines prados y similares en rebeldía de los obligados a mantener limpios por cada ves. \$ 150.00

Para los efectos de limpieza de los lotes baldíos este se lleva a cabo durante los meses de mayo y octubre de cada año:

**Capítulo X**  
**Licencia, permisos de construcción y otros**



**Artículo 17.-** La expedición de licencia y permiso de diversos causarán los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

I.-	Permiso por ruptura de calle	\$ 1,500.00
II.-	Uso de la vía pública con materiales diversos por una semana	\$ 500.00
III	Por el registro al padrón de contratistas; A). por la inscripción y por obra adjudicada	\$ 5,00.00



IV.- Por factibilidad de uso de suelo y por revalidación, pagara de acurdo a la siguiente clasificación:

Concepto	Importe.
Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas	\$ 2,000.00
Establecimiento con bares y cantinas.	\$ 2,000.00
Deposito con venta de cervezas.	\$ 2,000.00
Abarrotes con vinos y licores.	\$ 1,500.00

**Título tercero**  
**Capitulo único**  
**Contribuciones de mejoras**



**Artículo 18.-** Las contribuciones para la ejecución de obras públicas municipales en participación que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismo.

#### Titulo Cuarto

#### Capitulo único Producto

**Artículo 19.-** Son productos los ingresos que obtienen el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I - Productos derivados de bienes inmuebles:

- 1 Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrará, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar al arrendatario a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.
- 2 Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior, así como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio Constitucional del Ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.
- 3 Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.
- 4 Las rentas que produzcan los bienes propiedad del municipio susceptibles de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.
- 5 Los muebles e inmuebles pertenecientes al Municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la ley orgánica municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que, en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del código fiscal aplicable.
- 6 Por la adjudicación de bienes del municipio a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor publico titulado,



perito valuador de la institución de crédito legalmente autorizado o por la dirección de obras públicas municipales.

## II.- Productos financieros.

Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de capital.

## III- Del estacionamiento municipal

Se establecerán tarifas por la operación del estacionamiento, tomando en cuenta condiciones del mercado y otros establecimientos de similar naturaleza.

## IV.- Otros productos

- 1 Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
- 2 Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
- 3 Productos de ventas de esquilmos.
- 4 Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
- 5 Por rendimientos de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.
- 6 Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado
- 7 Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
- 8 Del aprovechamiento de plantas de ornatos de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar

8.- Pagaran de forma anual, durante los primeros tres meses del año, por el uso de la vía pública y áreas de uso común para la colocación de postes de cualquier material, u otros elementos sobre las aceras y/o arroyos vehiculares, por cada unidad de acuerdo a la siguiente clasificación:

- |   |             |
|---|-------------|
| A) Poste  | \$ 500.00   |
| B) Torre o base estructural de dimensiones mayores a un poste | \$ 1,000.00 |
| C) Por casetas telefónicas                                    | \$ 1,000.00 |

09.- Cualquier otro acto productivo de la administración.



**Título quinto  
aprovechamientos**

**Artículo 20.-** El Municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I - Multa por infracciones diversas:

	<b>Cuota Hasta</b>
a) Por arrojar basura en la vía pública	\$250.00
b) Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales, con ruidos inmoderados	\$300.00
c) Por faltas a los reglamentos que normen las diferentes actividades de los particulares y no estén considerados de manera especial en este capítulo.	\$400.00

II- Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales transferidas al municipio.

III.- Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna, de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la ley de hacienda municipal, los bandos de policía y buen gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del municipio.

IV.- Otros no especificados.

**Artículo 21.-** las aportaciones de contratistas para obras de beneficios social.

**Artículo 22.-** El Ayuntamiento aplicara las sanciones administrativas que correspondan, en términos de la Ley de Salud del Estado de Chiapas y su reglamento, a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dichos ordenamientos y en base al convenio que suscriban en esta materia.

**Artículo 23.-** Indemnizaciones por daños a bienes municipales:

Constituye este ramo los Ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la Secretaria de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología u Organismo especializado en la materia que se afecte.

**Artículo 20.-** Rendimiento por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al municipio la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

**Artículo 24.-** Rendimientos, por adjudicación de bienes:

Ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

**Artículo 25.-** Legados, herencias y donativos:

Ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencia y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

**Título sexto  
Capítulo Único  
Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 26.-** Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta ley o en la de hacienda una clasificación específica y por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo los señalados en la fracción II, del artículo 114 de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal para el Estado de Chiapas.

**Título séptimo  
Capítulo Único  
Ingresos derivados de la coordinación fiscal**

**Artículo 27.-** Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las



*Handwritten signature in blue ink.*



leyes respectivas y los convenios de Coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

### Artículos Transitorios

**Primero.** - La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023.

**Segundo.** - Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

**Tercero.** - Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

En caso de que por alguna circunstancia se capturen ingresos por conceptos no contemplados en la presente ley, se notificara al H. Congreso del Estado mediante un acta de cabildo, las modificaciones correspondientes.

**Cuarto.** - Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

**Quinto.** - Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2022.

**Sexto.** - En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2023, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2022, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

**Séptimo.** - Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva.





**Octavo.** - En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

**Noveno.**- Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 2.16 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1.0%, el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2018 a 2021. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2023.

**Décimo.** - Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de 1.00 unidad de medida y actualización (UMA) referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

**Décimo Primero.** - Para el cobro de la propiedad inmobiliaria para el ejercicio fiscal 2023, será vigente la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, aprobada por el Congreso del Estado, para el ejercicio fiscal 2023, y son parte de esta ley, tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Tapalapa, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

Dado en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta días del mes de diciembre de 2021.- Diputada Presidenta. - C. María de los Ángeles Huerta. - Diputada secretaria. - C. Fabiola Ricci Diestel.

De conformidad con la fracción I del artículo 59 de la Constitución Política Local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los 31 días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno. - Rutilio Escandón Cadenas, Gobernador del Estado de Chiapas. - Victoria Cecilia Flores Pérez, Secretario General de Gobierno. - Rúbricas

Nombre de la disposición: LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE TAPALAPA CHIAPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
PERIÓDICO OFICIAL NÚMERO	FECHA DE PUBLICACION SECCION	FECHA DE PUBLICACION	DECRETO O PUBLICACION	DESCRIPCION
202	TERCERA TERCERA PARTE	31-Diciembre 2021	094	Ley de Ingreso para el Municipio de Tapalapa, Chiapas para el ejercicio fiscal 2023